

Caso de Estudio



Miyana

Ciudad de México

Desarrollador

Grupo Gigante

Arquitectos

Legorreta Arquitectos

Tipo de Vidrio

Solarban® R100 + Claro

Tipo de Proyecto

Desarrollo de usos mixtos

Procesador:

Val y Val

Certificación

LEED® Neighborhood

LEED® Oro

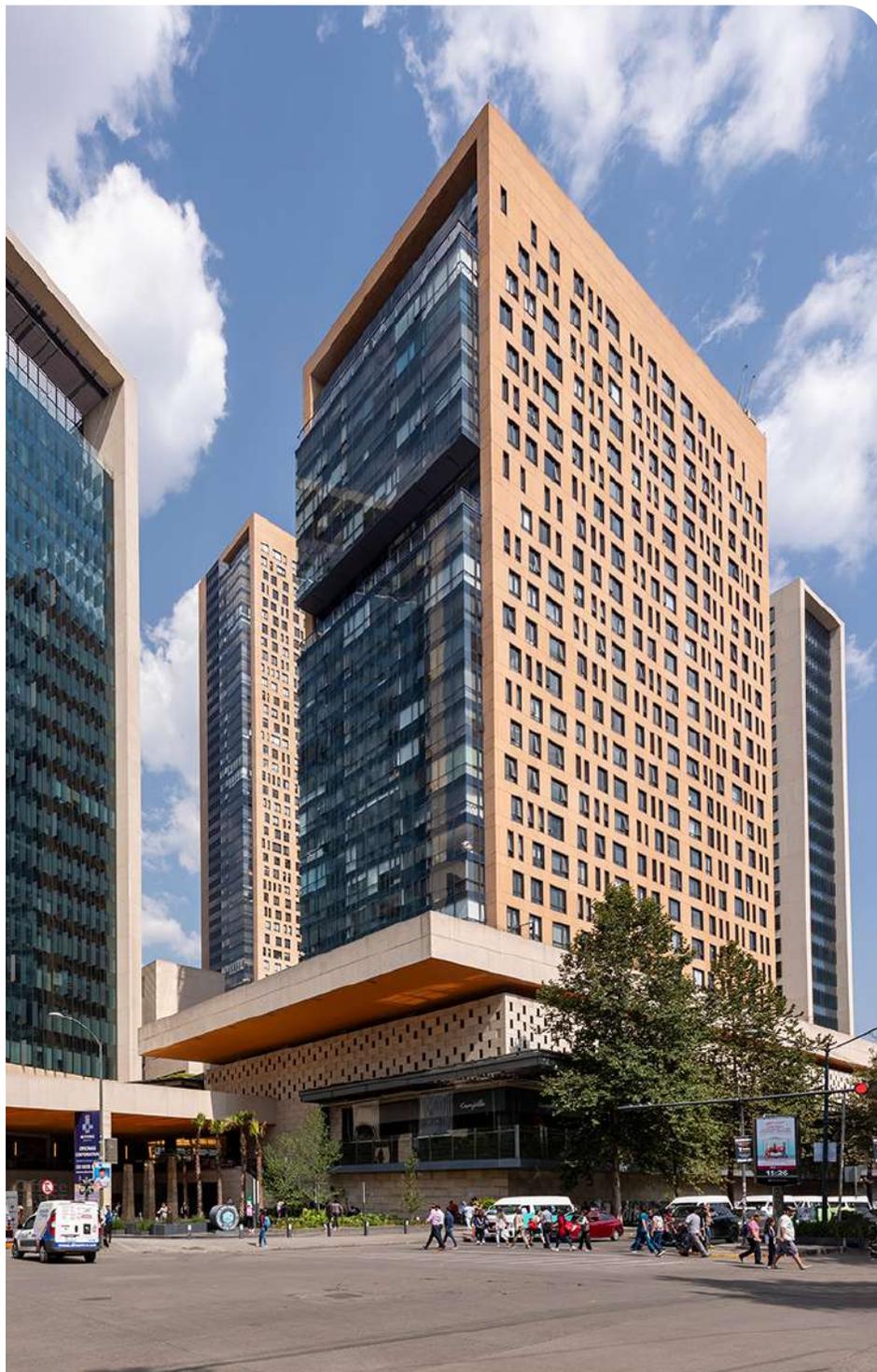
ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Miyana es un complejo de usos mixtos en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México. Este desarrollo destaca por la integración armoniosa de espacios residenciales, oficinas, un hotel y áreas comerciales, y se ha convertido en un referente del urbanismo moderno en la ciudad.

INSPIRACIÓN Y DISEÑO

El terreno, anteriormente industrial, fue transformado en un espacio de usos mixtos que incluye un supermercado, vivienda, oficinas y áreas comerciales. Desde el inicio, la visión fue crear un nuevo centro urbano que sirviera como un punto de encuentro para la ciudad, permitiendo la independencia de cada área mientras se conectan de manera fluida. "El reto era diseñar un proyecto que funcionará como un nuevo centro urbano para la ciudad, un lugar donde todo pudiera coexistir en armonía", explicó el arquitecto a cargo.

Los edificios fueron concebidos con una arquitectura moderna y atemporal, utilizando materiales locales como concreto precolado, y se buscó dar una identidad única a cada parte del proyecto, manteniendo una sensación de unidad en todo el conjunto.



Diseñado por Legorreta Arquitectos, el proyecto transformó una antigua zona industrial en un espacio vibrante que fomenta la vida peatonal y comunitaria, utilizando vidrio de alto rendimiento Solarban® R100 + Claro de Vitro.

Miyana | Ciudad de México

EL PAPEL DEL VIDRIO EN EL DISEÑO

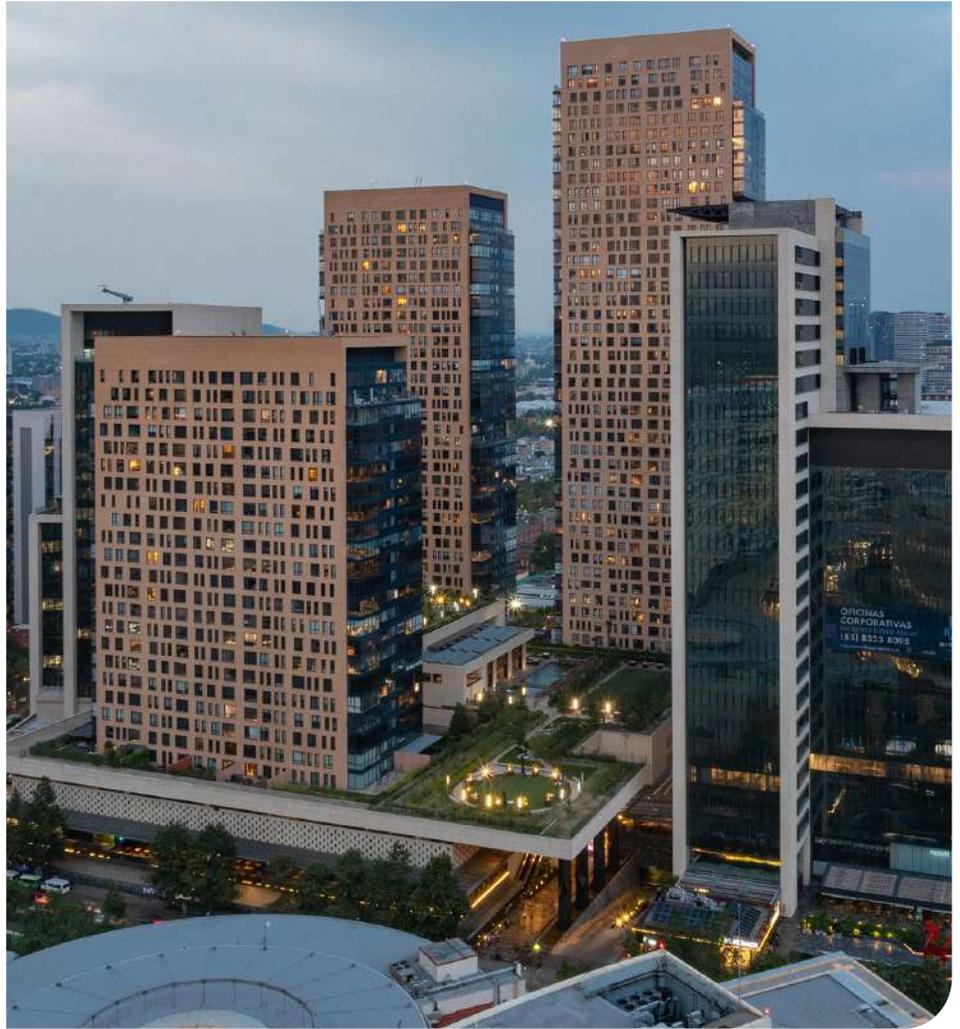
Un elemento clave en la estética y funcionalidad de Miyana fue la elección del vidrio. El uso de vidrio Solarban® R100 + Claro de Vitro fue fundamental para crear fachadas distintivas que optimizan la luz natural sin comprometer la eficiencia térmica. Este vidrio, con una tonalidad azul gris fresco y reflectividad media-alta, no solo mejora el diseño arquitectónico, sino que también aporta beneficios energéticos.

El vidrio Solarban® R100 + Claro ofrece una transmisión de luz visible (VLT) del 43% y un coeficiente de ganancia de calor solar (SHGC) de 0.23. Estos valores aseguran una excelente entrada de luz natural y eficiencia energética, lo que contribuye significativamente al confort térmico de los usuarios y a la sostenibilidad del edificio. Gracias a estas características, el proyecto no solo maximiza la entrada de luz, sino que también mantiene bajo control el calor solar, mejorando el rendimiento energético en todas las estaciones del año.

RETOS Y SOLUCIONES

Uno de los principales desafíos fue la integración de varios usos en un solo desarrollo sin perder la independencia de cada área. Las residencias, oficinas y comercios necesitaban accesos separados, pero también debían estar conectados para facilitar el movimiento y fomentar la vida comunitaria. "Lograr esa conexión manteniendo la privacidad de cada espacio fue clave para el éxito del diseño", se mencionó durante el proceso.

Otro reto fue el manejo de la gran tienda de 10,000 metros cuadrados que debía mantenerse en el terreno. La solución fue integrar dentro del desarrollo, bajando su nivel para darle mayor protagonismo a las áreas peatonales y comerciales. Además, se diseñaron áreas verdes sobre la tienda, brindando a los residentes un espacio tipo club con amenidades que incluyen alberca y jardines



Con más de 500,000 metros cuadrados de construcción, incluyendo 800 departamentos, oficinas y áreas comerciales, Miyana ha redefinido la forma en que los desarrollos de usos mixtos interactúan con su entorno.

INNOVACIÓN SUSTENTABLE

Miyana fue el primer proyecto en México en recibir la certificación LEED Neighborhood, un logro que refleja su enfoque integral en la sustentabilidad. El uso de agua reciclada, materiales locales y la optimización del uso de energía a través de las fachadas de vidrio ayudaron a cumplir con los rigurosos estándares de la certificación. "Este proyecto no solo mejora la calidad de vida de sus usuarios, sino que también contribuye al bienestar de la ciudad", se destacó durante la planeación del desarrollo.

UN ENTORNO MODERNO

Con más de 500,000 metros cuadrados de construcción, incluyendo 800 departamentos, oficinas y áreas comerciales, Miyana ha redefinido la forma en que los desarrollos de usos mixtos interactúan con su entorno. El proyecto, que combina arquitectura moderna y sostenibilidad, se ha consolidado como un referente de urbanismo en Ciudad de México.

"La verdadera medida del éxito es cómo Miyana ha fomentado la creación de una comunidad vibrante y peatonal", concluye el equipo de desarrollo.

Para conocer más sobre los productos Solarban® R100 + Claro, la Certificación LEED® Neighborhood y la Certificación LEED® Oro, visita vitroarquitectonico.com o escríbenos a arquitectonico@vitro.com